

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (проект)

«__»_____ 20__ г.

г. Москва

Финансовый управляющий Османова Юсупа Магомедовича - Домнин Сергей Анатольевич, действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 04.08.2020 (резолютивная часть от 30.07.2020) по делу № А40-301015/2019, Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Османова Юсупа Магомедовича, являющегося предметом залога ООО КБ "Эргобанк" (в редакции 30.06.2022) (далее – Положение) с учетом определения Арбитражного суда города Москвы от 09.12.2021 по делу №А40-301015/2019, а также в соответствии с дополнениями №2 к Положению (в редакции залогового кредитора ООО "КБ "Эргобанк" от 07.11.2023г.) именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____,

в лице _____,

действующ _____ на основании _____,

именуем ___ в дальнейшем «Покупатель», а вместе именуемые как «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность имущество должника Османова Юсупа Магомедовича (по тексту – «Должник»):

Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. 3-я Тверская-Ямская, д. 44, кв. 5, общей площадью 141.6 кв.м, с кадастровым номером 77:01:0004017:2792 (по тексту – «Имущество»).

1.2. Настоящий договор заключается с победителем торгов

_____ состоявшихся «__» _____ 20__ г.

1.3. До совершения настоящего договора Имущество находится в залоге.

1.4. Право на отчуждение Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, предоставлено финансовому управляющему на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», решения Арбитражного суда города Москвы от 04.08.2020 (резолютивная часть от 31.07.2020) по делу № А40-301015/2019, Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Османова Юсупа Магомедовича, являющегося предметом залога ООО КБ "Эргобанк" (в редакции 30.06.2022) учетом определения Арбитражного суда города Москвы от 09.12.2021 по делу №А40-301015/2019 и дополнений № 2 к Положению (в редакции залогового кредитора ООО "КБ "Эргобанк" от 07.11.2023г.)

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляет _____ (_____) руб. __ коп.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. __ коп., внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшуюся сумму в размере _____ (_____) руб. __ коп. на расчетный счет, указанный в сообщении на ЕФРСБ и в настоящем договоре не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. Все сопутствующие и дополнительные расходы, связанные с оформлением и заключением настоящего договора, регистрацией перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

3. Порядок приема-передачи имущества

3.1. Покупатель обязуется в течение не более чем 30 (тридцати) дней с момента подписания договора купли-продажи совершить полную оплату по договору купли-продажи.

3.2. Имущество передается покупателю по акту приема-передачи только после полной оплаты по договору купли-продажи.

3.3. Имущество передается Покупателю в состоянии «как есть» по месту его нахождения.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения п. 2.3 настоящего договора, договор может быть расторгнут по инициативе Продавца в одностороннем внесудебном порядке, при этом задаток в размере, указанном в п. 2.2. настоящего договора, возврату не подлежит. В иных случаях неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем, в том числе сведений, вошедших в настоящий договор и акт приема-передачи Имущества.

4.3. Имущество возврату не подлежит.

4.4. Все споры и разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, решаются в установленном законом порядке.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, подписанными обеими Сторонами.

5.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для каждой из сторон и экземпляр для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

6. Адреса и реквизиты сторон

Покупатель

Продавец

**Финансовый управляющий
Османо́ва Юсу́па Магоме́довича
Домнин Сергей Анатольевич**

610000, г. Киров, а/я 117
au.domnin@yandex.ru
ФИО Получателя: Османов Юсуп
Магомедович
ИНН 770401516773
Счет № 40817810200004822711
ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»
Корр. счет 30101810745250000659
БИК банка 044525659

----- **Домнин С.А.**