



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
Воровского ул., д. 2, Челябинск, 454091, www.chel.arbitr.ru
ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Челябинск
23 ноября 2023 года

Дело № А76-25798/2020

Судья Арбитражного суда Челябинской области Когденко Н.Ю., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Кулагиной О.Е., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего об утверждении порядка и условий реализации имущества должника Долингера Сергея Карловича СНИЛС 203-160-129-91 (Казарина Сергея Людвиговича СНИЛС - 137-815-368-83, Казарян Сейрана Людвиговича), 31.03.1969 г.р., место рождения: г.Ереван Армянская ССР, ИНН 745119071299, адрес регистрации: г.Челябинск, ул.Салютная, д.4,

УСТАНОВИЛ:

Определением Арбитражного суда Челябинской области от 11.08.2020 по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Электросити» возбуждено производство по делу о банкротстве Долингера Сергея Карловича (далее должник).

Определением суда от 18.03.2021 в отношении должника введена процедура, применяемая в деле о банкротстве граждан – реструктуризация долгов гражданина, финансовым управляющим утвержден Башков Александр Павлович, член Союза арбитражных управляющих «Возрождение» (адрес для направления корреспонденции: 620143, г. Екатеринбург, ул. Избирателей, 5-21).

Сведения о признании должника банкротом и введении процедуры – реструктуризация долгов гражданина опубликованы в официальном издании – газете «Коммерсантъ» от №58 от 03.04.2021.

Определением председателя девятого судебного состава Арбитражного суда Челябинской области от 18.01.2022 произведена замена судьи Захаровой О.В. судьей Когденко Н.Ю., дело №А76-25798/2020 передано на рассмотрение судье Когденко Н.Ю.

Решением суда от 09.09.2022 (резюлютивная часть от 02.09.2022) должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина; финансовым управляющим утвержден Башков Александр Павлович, член Союза арбитражных управляющих «Возрождение».

Информационное сообщение о введении в отношении должника процедуры банкротства опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 10.09.2022.

22.03.2023 в суд поступило ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника.

Определением суда от 15.05.2023 заявление принято к производству суда, к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечена Макридина Галина Викторовна.

Определением суда от 24.10.2023 к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены ООО «СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ» (ОГРН 1157452002432), ООО «ИМПЕРИАЛ» (ОГРН 1197456008144).

Финансовый управляющий, должник, третьи лица в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения заявления уведомлены надлежащим образом в соответствии с положениями ст. 123 АПК РФ.

Неявка в судебное заседание лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом, не препятствует рассмотрению дела без их участия (п. 5 ст. 156 АПК РФ).

Исследовав и оценив в соответствии со ст. ст. 71, 162 АПК РФ представленные в материалы дела письменные доказательства, арбитражный суд находит заявление обоснованным в силу следующего.

Согласно статье 223 АПК РФ, статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

Согласно пункту 2 статьи 213.24 Закона о банкротстве в случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд принимает решение о введении реализации имущества гражданина. Реализация имущества гражданина вводится на срок не более чем шесть месяцев. Указанный срок может продлеваться арбитражным судом в отношении соответственно

гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, индивидуального предпринимателя по ходатайству лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Финансовым управляющим была проведена опись имущества гражданина и принято решение об оценке имущества гражданина в составе:

- 100% доля (номинальная стоимость 30 000 руб.) в ООО «Спецстроймонтаж» (ИНН 7452122960),

- 100% доля (номинальная стоимость 50 000 руб.) в ООО «Империял» (ИНН 7453326532).

Согласно информационному сообщению от 04.10.2022 на сайте ЕФРСБ собрание кредиторов 30.09.2022 приняло решение о выплате дивидендов участникам в ООО "Спецстроймонтаж" (ИНН 7452122960) за предыдущие годы.

Финансовым управляющим в материалы дела представлено Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, а также обоснование рыночной стоимости имущества должника-гражданина.

Принимая во внимание цели процедуры реализации имущества гражданина и фактические обстоятельства дела, необходимость обеспечения баланса интересов всех лиц, участвующих в деле о банкротстве, а также учитывая недопустимость затягивания процедуры банкротства и увеличения судебных расходов на ее проведение, суд считает возможным утвердить Положение в редакции финансового управляющего.

Данная редакция, по мнению суда, позволит избежать затягивания процедуры банкротства и увеличения судебных расходов на ее проведение.

Указанное Положение о порядке, о сроках и условиях реализации имущества должника не противоречит положениям ст. 213.26 Закона о банкротстве.

Конституционным Судом Российской Федерации проверена конституционность пункта 1 статьи 250 ГК Российской Федерации. В пункте 2 резолютивной части Постановления Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 № 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина» сформулирована правовая позиция, согласно которой, при продаже с публичных торгов доли в праве общей собственности, принадлежащей должнику, конкурсный управляющий направляет другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия конкурсный управляющий заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов и продаже посредством публичного предложения.

Данная правовая позиция к настоящему спору в полной мере не применима, поскольку регламентирует порядок реализации преимущественного права покупки доли в праве собственности на жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 60 Федерального закона от 26.10.2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Долингера Сергея Карловича в редакции финансового управляющего в отношении:

- 100% доля (номинальная стоимость 30 000 руб.) в ООО «Спецстроймонтаж» (ИНН

7452122960),

- 100% доля (номинальная стоимость 50 000 руб.) в ООО «Империал» (ИНН 7453326532).

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение десяти дней с даты принятия (изготовления в полном объеме) в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи жалобы через Арбитражный суд Челябинской области.

Судья

Н.Ю. Когденко