

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 30.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.10.2022 № 99/2022/502481937			
Кадастровый номер:		50:20:0041009:626	

Номер кадастрового квартала:	50:20:0041009
Дата присвоения кадастрового номера:	22.12.1999
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	50:20:0041004:153, 50:20:18:01264
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Назарьевский, д. Таганьково, уч.184, Дорожный дом, ГП-2
Площадь:	1480
Кадастровая стоимость, руб.:	11452195.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:20:0000000:12285
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:20:0041004:153
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.10.2022 № 99/2022/502481937			
Кадастровый номер:		50:20:0041009:626	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.10.2022 № 99/2022/502481937			
Кадастровый номер:		50:20:0041009:626	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	тюрин сергей александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	
Всего разделов: ___		
Всего листов выписки: ___		
30.10.2022 № 99/2022/502481937		
Кадастровый номер:	50:20:0041009:626	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Авакова Татьяна Александровна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-66/064/2013-308 от 18.06.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.06.2013
	номер государственной регистрации:	50-50-66/064/2013-310
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.06.2013 по 06.06.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Артемьев Андрей Михайлович
	основание государственной регистрации:	'Договор купли-продажи недвижимого имущества с оплатой в рассрочку' от 07.06.2013
3.1.2.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	18.06.2013
	номер государственной регистрации:	50-50-66/049/2013-143
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.05.2013 по 16.04.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Коммерческий Банк "Банк Торгового Финансирования", ИНН: 9710028021
	основание государственной регистрации:	'Договор последующей ипотеки' №3651-пи от 17.04.2013; 'Договор купли-продажи недвижимого имущества с оплатой в рассрочку' от 07.06.2013

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

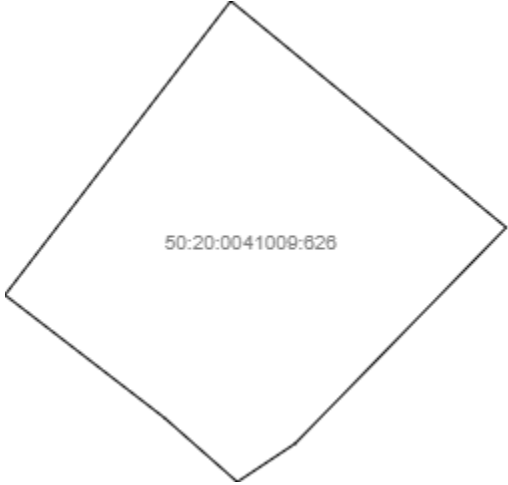
Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___				
30.10.2022 № 99/2022/502481937		Кадастровый номер: 50:20:0041009:626		
3.1.3.	вид:	Запрещение регистрации		
	дата государственной регистрации:	19.12.2019		
	номер государственной регистрации:	50:20:0041009:626-50/001/2019-2		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	основание государственной регистрации:	'Определение суда' №2-3031/2019 от 21.11.2019, Одинцовский городской суд Московской области		
	3.1.4.	вид:	Залог в силу закона	
		дата государственной регистрации:	27.02.2013	
		номер государственной регистрации:	50-50-66/028/2013-140	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.02.2013 по 19.02.2016	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество Коммерческий Банк "Банк Торгового Финансирования", ИНН: 9710028021		
основание государственной регистрации:		'Договор купли-продажи' от 22.02.2013		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.10.2022 № 99/2022/502481937			
Кадастровый номер:		50:20:0041009:626	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
30.10.2022 № 99/2022/502481937			
Кадастровый номер:		50:20:0041009:626	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	461788.77	2162274.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	461765.01	2162251.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	461760.8	2162244.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	461767.84	2162236.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	461781.35	2162219.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	461813.66	2162244.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.10.2022 № 99/2022/502481937			
Кадастровый номер:		50:20:0041009:626	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:20:0041009:626/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.10.2022 № 99/2022/502481937			
Кадастровый номер:		50:20:0041009:626	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	219	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
30.10.2022 № 99/2022/502481937				
Кадастровый номер:			50:20:0041009:626	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	461791.48	2162256.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	461784.81	2162251.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	461786.16	2162249.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	461784.68	2162248.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	461788.63	2162243.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	461786.95	2162241.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	461786.8	2162240.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	461789.28	2162237.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	461791.76	2162239.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	461793.26	2162237.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	461794.26	2162237.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	461794.92	2162236.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	461796.56	2162238.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	461798.84	2162235.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	461804.33	2162239.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	461801.4	2162243.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
30.10.2022 № 99/2022/502481937			
Кадастровый номер:		50:20:0041009:626	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
23	461802.75	2162244.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	461800.29	2162247.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	461799.33	2162246.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	461798.1	2162248.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	461796.89	2162247.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	461794.67	2162250.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	461795.47	2162250.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.